

#06
Novemver '25

BURENTUIN
PAGINA 3

BERG&TERBLIJT
PAGINA 4

Servaassleutel



SAMENWERKINGS OVEREENKOMST

Met trots kunnen we melden dat op woensdag 27 augustus de samenwerkingsovereenkomst officieel is ondertekend. Een mooie mijlpaal waarmee we de gezamenlijke doelen verder vormgeven. Alle neuzen staan dezelfde kant op. We kijken vol vertrouwen uit naar de volgende stappen en een succesvolle samenwerking.



VAKANTIE ELDERS

Als ik dit stukje begin te schrijven, woensdag 13 augustus, is het nog volop zomer en is de buitentemperatuur opgelopen tot 34 graden. De periode van vakantieplannen maken ligt inmiddels weer ver achter ons. Iedereen had wel zo zijn wensen, zijn eigen ideeën, weggaan met de auto, kamperen of een fietsvakantie, een vliegvakantie, dichtbij of naar verre bestemmingen, of zullen we toch maar thuisblijven en kleine uitstapjes maken? In je eigen bed slapen, niets doen en alleen maar uitrusten en genieten.

Voor mij was de keuze dit jaar makkelijk en snel gemaakt, het zouden super relaxte vakantieweken worden van gas terugnemen en volop genieten van mijn nieuwe woning. En mocht het weer even niet meezitten dan waren er nog altijd wat verhuisdozen die nog moesten worden uitgepakt, bonus cadeautjes, soms weet je niet meer wat je erin hebt gestopt. Maar de zomer was ons goed gezind en thuisblijven was dit jaar eigenlijk net zo mooi als alle ver weg locaties. Het waren mooie weken van; het zomer gevoel voelen, veel zon en warmte, stilte op straat, de balkondeuren s` nachts openlaten en s` morgens weer wakker worden van de eerste zonnestralen, en iedere dag gewoon doen waar je zin in hebt. Op zoek naar de kleine dingen die het leven groot en mooi maken. Genieten in onze stad, van de natuur die, ondanks de droogte, nog heel kleurrijk is. Blij zijn met de kleine gemaakte uitstapjes, de lekkere etentjes in goed gezelschap, alle bezoeken die er (on)verwacht zijn geweest, ik heb genoten en blijf het zomer gevoel dan ook nog even vasthouden.

Als deze Nieuwsbrief bij jullie in de bus valt zit de zomervakantie er voor iedereen al lang weer op, zijn de scholen druk aan de slag en zijn we wellicht al bezig met nieuwe plannen te maken voor de komende herfstvakantie. Ik hoop dat jullie allemaal hebben mogen genieten van een mooie zomer, thuis of waar dan ook. Onze accu is ook weer opgeladen en wij, het bestuur van Huurdersvereniging Servaassleutel, gaan weer fris en uitgerust voor jullie, onze huurders, aan de slag. Er ligt een nieuwe periode voor ons en dat biedt zeker nieuwe kansen én uitdagingen.

Gea van Loo.

ENERGIE- BESPAARTIPS

Verwarming en warm water zijn samen de grootste kostenpost op je energierekening, ongeveer 60%. Op verwarming en warm water kan je dan ook het meest besparen. Maar ook op stroom kun je besparen. Lees de tips hieronder:

- 1: Zet je verwarming een graadje lager dan je gewend bent.
- 2: Douch minder vaak en korter.
- 3: Verwarm alleen de ruimtes waar je bent.
- 4: Ga je slapen? Zet je verwarming op 15 graden, of op 18 graden als je vloerverwarming hebt.
- 5: Niet thuis? Zet je verwarming op 15 graden, of op 18 graden als je vloerverwarming hebt.

Bron: woonbond.nl

BURENTUIN HERBENUSSTRAAT

Wist u dat.....

Er onderaan in de Herbenusstraat een mooie burentuin ligt, die aangelegd is door Servatius in samenwerking met bewoners?

De tuin is in 2022 aangelegd en wordt gebruikt door de bewoners?

De eens zo verwaarloosde tuintjes van de bovenbewoners zijn omgetoverd tot een gezellige binnentuin, met een zee van bloemen, een fruitgedeelte en een moestuingedeelte.

Het is een tuin geworden met gezellige zitjes waar de bewoners kunnen genieten van de zwoele zomeravonden of gewoon een beetje kunnen tuinieren in hun moestuinbakken. Kortom een gezellige tuin in de binnenstad, waarin je de hittestress kunt ontvluchten en elkaar kunt ontmoeten en gewoon even een praatje kunt maken met elkaar. Waar de bewoners zichtbaar worden voor elkaar doordat er een plek is gecreëerd waar burens elkaar kunnen ontmoeten. Hoe belangrijk is dat in een samenleving waarin we steeds meer naast elkaar dan met elkaar samenleven

Wist u dat een stukje groen het woongenot voor de mensen alleen maar vergroot in een steeds meer verstenende woonomgeving....

En wist u dat Servatius dit soort initiatieven van bewoners alleen maar toejuicht en wil ondersteunen?

Zo zijn er in Pottenberg twee grote burentuinen (in de Majolicastraat en tussen de Bokaalstraat en Kristalstraat) gerealiseerd met ondersteuning van Servatius. Bewoners, maar ook vrijwilligers onderhouden deze tuinen. Hoe gezellig is het om met elkaar te genieten van een stukje groen en hoe fijn is het voor (buurt) bewoners om vanuit je flat ook te kunnen genieten van al het moois waar je op uit kijkt.

Wist u dat tuinieren niet alleen goed is voor je gezondheid, maar ook goed voor de geest!

Wist u dat u voor vrijwilligerswerk altijd contact op kunt nemen met Servatius en dat de vrijwilligersteams hele diverse en nuttige werkzaamheden doen?

Dit zijn zomaar (groene) overdenkingen van een enthousiaste tuinvolgter.....



BERG & TERBLIJT VAN BEWONERSRAAD NAAR BEWONERS- COMMISSIE

Vanaf 1 januari 2026 zal de bewonersraad van Berg en Terblijt overgaan in de Bewonerscommissie Berg en Terblijt. Dat betekent in de praktijk dat wij niet meer rechtstreeks met het bestuur van woningcorporatie Servatius om tafel zullen zitten maar met huurderbelangenvereniging Servaassleutel. Zij zullen de contacten onderhouden met het bestuur van de woningcorporatie. Daarnaast zijn we bezig om te kijken of wij iemand vanuit Berg en Terblijt in het dagelijks bestuur van Servaassleutel kunnen plaatsen die in het bestuur onze belangen zal behartigen.

De Bewonersraad bestond uit een aantal huurders die de belangen van alle huurders van Berg en Terblijt en Vilt behartigden, dat gaat niet veranderen alleen de naam wordt aangepast. Iedere wijk in Maastricht, waar Servatius huizen verhuurd, heeft een Bewonerscommissie.

De bewonerscommissie komt een aantal malen per jaar bij elkaar om signalen die ze vanuit hun woonomgeving ontvangen te bespreken en die naar huurdersbelangenvereniging Servaassleutel door te geven. Ook worden algemene zaken zoals leefbaarheid van de woonomgeving, onderhoud van de brandgangen, straatverlichting en parkeerplaatsen nabij woningen e.d. besproken.

Sedert de invoering van de nieuwe Woningwet per 1-7-2015 is de huurdersbelangenvereniging (samen met de woningstichting en de gemeente) een van de drie partijen die jaarlijks gezamenlijke prestatieafspraken maken op het gebied van de volkshuisvesting in het werkgebied van de woningstichting. Naast het behartigen van de belangen van de doelgroepen en de kwaliteits- en kwantiteitsaspecten van het woningbezit van de corporatie, gaat het daarbij ook om de daaruit voortvloeiende opgaven en activiteiten voor de woningcorporatie en de gemeente in het betreffende jaar.

Bert Keijdener
Voorzitter

5	3			7				
6			1	9	5			
	9	8					6	
8				6				3
4			8		3			1
	6					2	8	
			4	1	9			5
				8			7	9

Stuur de oplossing naar
info@servaassleutel.nl vergeet niet
 je contactgegevens te vermelden

De vorige winnaars hebben inmiddels
 de cadeaubon ontvangen.

LOPENDE PROJECTEN SERVATIUS

Servatius is flink aan de weg aan het timmeren in Maastricht en Eijsden-Margraten. Dit doen zij door nieuwbouwwoningen te realiseren maar ook door hun woningen te verduurzamen. Tijdens een verduurzamingsprojecten maken zij uw woning een stuk comfortabeler, veiliger en energiezuiniger. Zo zorgen ze niet alleen voor lagere woonlasten maar ook voor een toekomstbestendig thuis.

- Levendig Limmel (23 moderne, midden huurappartementen)
- Mariaberg bloeit op (verduurzaming tweede fase 115 woningen)
- Schepenenplein (verduurzaming 40 woningen)
- Alesiahof (verduurzaming 80 woningen)
- Dagobertstraat (verduurzaming 36 woningen)
- Samen wij(k) (35 moderne levensloopbestendige sociale woningen)
- Een frisse start voor de Palatijnhof (verduurzaming 144 woningen)

Bron: servatius.nl



Bestuursleden:

Gea van Loo - Voorzitter
Participatiebeleid, Prestatieafspraken
Monique Martens - Ambtelijk secretaris
Klachtenafhandeling
Michel Herben - Penningmeester
Kim Bekkers - PR & Communicatie

We zijn altijd op zoek naar nieuwe leden.
Mocht je interesse hebben of gewoon eens
willen kijken naar de mogelijkheden onder
het genot van een kop koffie ben je welkom
op ons kantoor. Boven winkelcentrum
Brusselsepoort. Wel op afspraak.

Huurdersvereniging Servaassleutel
Mercatorplein 11a
6216 CJ Maastricht
info@servaassleutel.nl
043 - 326 16 63
bereikbaar op maandag, woensdag en
vrijdagochtend van 10.00 - 12.00 uur.