



WOONLASTEN.

Uit recent onderzoek blijkt dat de woonlasten in Nederland de hoogste van Europa zijn. De woonlasten bedragen gemiddeld 31% van het inkomen. Het Europese gemiddelde is slechts 22%. Met name huurders hebben met een percentage van 38,7% een hoge woonlastenquote. Bij huishoudens in Nederland met de laagste inkomens gaat bijna de helft van het inkomen op aan woonlasten.

De onderzoekers hebben gekeken naar de woonlasten in relatie tot het besteedbaar inkomen: de woonlastenquote. Onder woonlasten verstaan ze de kosten van huur (huur, energielasten en overige lasten) en koop (hypotheekrente, energielasten, belastingen, verzekeringen en onderhoud).

Voor Nederland springt één conclusie eruit: de woonlasten zijn de hoogste in Europa. Volgens de Nederlandse Woonbond bevestigt het onderzoek dat de woonlasten in Nederland omlaag moeten. De woningmarkt kan verbeterd worden door het aanpakken van de hypotheekrenteaftrek, kostenreductie door verhuurders, extra investeringen in energiebesparingen en een gematigd huurbeleid.

Voor Servaassleutel is het schrikbarend om te vernemen dat bij de laagste inkomens bijna de helft van het besteedbare inkomen wordt uitgegeven aan woonlasten. Servaassleutel zal dan ook nog meer dan voorheen bij Servatius aandringen om energiebesparende maatregelen om de woonlasten omlaag te brengen. Uiteraard zal Servaassleutel ook pleiten voor een geringe huurstijging/harmonisatie, met name bij de woningen in de goedkoopste categorie.

Bron: FD en onderzoek voor de Europese Commissie.