



HUURBELEID.

De VROM-raad adviseert regering en parlement over wonen, ruimte en milieu. De VROM-raad wil eind december aan minister Donner advies uitbrengen over het huurbeleid. Dat is volgens Servaassleutel wenselijk. Thans lijkt het er namelijk op dat iedere partij maar wat roept: van niet ingrijpen in de woningmarkt tot nagenoeg totale liberalisatie van de huurmarkt.

Hoe het zij. Het middensegment van de huurmarkt is in Nederland bijna niet aanwezig. Maar een koopwoning ligt voor de groep middeninkomens vaak buiten bereik. Iemand met een modaal inkomen kan een hypotheek krijgen van ongeveer 140.000 euro en in die prijsklasse is het huizenaanbod beperkt. Daar komt bij dat de Europese regelgeving de woningcorporaties vanaf 2011 90% van de woningen moet verhuren aan huishoudens met een inkomen tot 33.000 euro. Het lijkt er dan ook op dat in toenemende mate huishoudens tussen de wal en het schip dreigen te vallen.

Zodra het advies van de VROM-raad over het huurbeleid bekend is, berichten we u op deze website nader.